

Oggetto	Lavori di demolizione di un fienile esistente
Ditta	Salvatori Mario, Antonio e Claudio
Progettisti	Geom. <i>Federico Basili</i>, iscritto all'Albo dei geometri della Provincia di Perugia al n. 3085.
Dati Catastali	Catasto Fabbricati del Comune di Norcia Foglio 125 part. 340

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

A Relazione tecnica del progetto:

Descrizione sintetica dell'intervento: l'intervento in progetto riguarda la demolizione di un fienile esistente. Il fienile in oggetto fa parte di una serie di edifici a destinazione d'uso agricolo che sono stati danneggiati dagli eventi sismici del 2016 e seguenti. In particolare, il fabbricato oggetto di demolizione verrebbe ad interferire con l'area di cantiere degli edifici limitrofi, oggetto di miglioramento sismico, come da pratica di richiesta di contributo già caricata su MUDE. Il capannone è realizzato con struttura composta da travi, pilastri e capriate in ferro. La sua superficie è di mq. 165.00 circa e ha un'altezza sotto capriata di m. 6.00. La copertura è composta da pannelli di eternit che saranno oggetto di apposita richiesta di rimozione alla ASL come da normativa vigente e eseguita da Ditta autorizzata. I materiali di risulta, oltre alla copertura in eternit, saranno smaltiti a carico della ditta appaltatrice come da normativa vigente. La superficie di sedime dell'attuale fienile sarà lasciata libera per la predisposizione del cantiere futuro per la ricostruzione delle abitazioni ed annessi vicini.

c allacci ai servizi:

- scarichi: il fienile esistente, proprio per la sua destinazione d'uso, non risulta allacciato ad alcuna rete di distribuzione tantomeno allacciato alle linee di scarico.
- approvvigionamento idrico: anche per l'approvvigionamento idrico non si rileva nessun allaccio.

d Valutazioni progettuali riferite alla D.G.R. 420/2007 sul recupero del patrimonio edilizio esistente: il progetto prevede la demolizione del fienile mentre la sua ricostruzione avverrà in secondo tempo e la sua localizzazione sarà rivista sulla base delle diverse distribuzioni edilizie dell'intera area. Infatti, si cercherà di separare le abitazioni dai fabbricati lavorativi che saranno spostati verso la stalla costruita recentemente. In ogni caso la ricostruzione del fienile

sarà oggetto di nuova autorizzazione.

- Classificazione dell'edificio: l'edificio si può classificare come all'art. 81 comma 2 lett. c) del Regolamento Edilizio.
- tecniche di intervento adottate in progetto: come detto sopra non si procederà alla ricostruzione del fienile oggetto di demolizione ma sarà legato a futura autorizzazione.

B Dati tecnici riassuntivi dell'intervento:

1 Prescrizioni (o limitazioni) poste per il progetto:

dal PRG adottato: nel Piano Regolatore Generale approvato sono previsti interventi come richiesto con la presente relazione tecnica.

2 Rispetto di dette prescrizioni: il progetto rispetta tutte le previsioni e prescrizioni dettate dallo Strumento Urbanistico per la zona agricola.

3 Dati del progetto:

a Superficie del lotto: la superficie del lotto non necessita in quanto si tratta di demolizione di un fabbricato esistente con il riconoscimento della sua consistenza come da calcolo della SUC allegata alla presente.

b Rapporto di copertura: anche in questo caso non necessita

d Interventi di sostenibilità ambientale: per la natura della richiesta non verranno verificati e progettati

e Requisiti acustici degli edifici in progetto: non occorre.

C Prevenzione delle cadute dall'alto (LR 16/2016): anche in questo caso non si verifica la necessità della progettazione.

D Barriere architettoniche degli edifici: non occorre in quanto resterà un'area libera da costruzione fino a nuova richiesta.

Contributo di costruzione:

Il contributo di costruzione non occorre .

Della presente relazione sono parte integrante le tavole di progetto

Norcia 10/05/2021

I PROGETTISTI

